

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**HOTĂRÂREA NR. 167
DIN 28 11 2011**

**privind Regulamentul de vânzare a locuințelor din Câmpulung, str.Carpați, nr.91,
bl.D22,sc.A**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 28 11 2011 ;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.37422/23 11 2011 și amendamentele formulate în cadrul ședinței prin care se propune aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor din blocul D22, sc.A, situate în Câmpulung, str.Carpați, nr.91, județul Argeș și componența comisiei care va verifica îndeplinirea condițiilor de către chiriași prevăzute în regulamentul de vânzare și în statutul de chiriași;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.”c” raportat la alin. (5) lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr.1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă componența comisiei care va verifica îndeplinirea condițiilor de către chiriași prevăzute în regulamentul de vânzare și în statutul de chiriași, astfel :

- domnul Bălan George
- domnul David Emilian
- domnul Istrate Ciprian-Florin
- domnul Lucaciuc Ion
- doamna Mitoi Lucreția
- domnul Crînguș Nicolae
- domnul Badița Cătălin
- domnul Adam Florin- secretar de comisie

ART.2. Se aprobă Regulamentul de vânzare a locuințelor din blocul D22, sc.A, situate în Câmpulung, str.Carpați, nr.91, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice din cadrul Primăriei Municipiului Câmpulung și membrii comisiei.

ART.4. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

EMIL-BEBE LĂMBESCU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,*
NICOLAE GHINEA**

* - Obiecțiuni.
DN/NB/1EX.

**Regulamentul de vânzare a locuințelor din blocul D22, sc.A, situate în Câmpulung,
str.Carpați, nr.91**

Vanzarea locuintelor se va face cu respectarea urmatoarelor conditii obligatorii:

1. - Locuintele pot fi vandute numai titularilor contractelor de inchiriere, la cererea acestora, dupa expirarea a minim 1 an de inchiriere neintrerupta de catre acelasi titular si/sau de catre persoana in beneficiul careia s-a continuat inchirierea, in conditiile legii, cu plata integrala a pretului locuintei, la data incheierii contractului de vanzare-cumparare.

2. - Titularul de contract sau persoanele fizice membrii in contractul de inchiriere adica familia, sa nu fi deținut și nu aibe în proprietate o locuință, sens in care, se va prezenta declaratie autentica;

3.- Asa cum se prevede in HCL nr.13/26.02.2009, prețul apartamentelor va fi stabilit pe baza unei evaluări stabilită prin expertiză întocmită de către evaluator – expert autorizat. Valoarea stabilită de expert va fi aprobată prin hotărârea consiliului local pentru fiecare apartament în parte.

4.- La data incheierii contractului de vanzare- cumparare, nu trebuie sa se inregistreze datorii privind chiria si nici restante la plata a utilitatilor aferente locuintei in cauza, sens in care se vor prezenta acte doveditoare .

5.- Pentru fiecare locuinta in parte, vanzarea implicit pretul acesteia se va face cu aprobarea Consiliului local, avand in vedere concluziile comisiei imputernicita sa verifice indeplinirea conditiilor din regulamentul de vanzare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

EMIL-BEBE LĂMBESCU